

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者

代表者

会社名 嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)

様式2-1

住所 福井県福井市西開発1丁目305-4

事務局使用欄

電話番号 0776-52-0822

その他応募者1

会社名

その他応募者2

会社名

【応募内容】

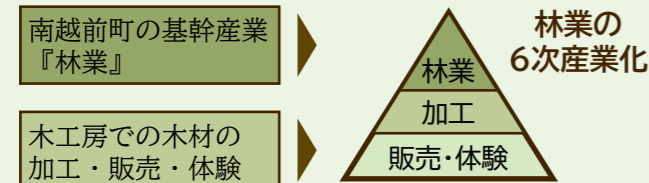
物件番号	5	タイトル	古民家が紡ぐものづくりの未来 ~木工房×ボードゲームカフェ~	リノベーションの範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	<input type="checkbox"/> 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input type="checkbox"/> その他
概算工事費	20,570,000円(税込)		改修後の用途	工房	その他の改修場所		

【コンセプト】

Concept

古民家が紡ぐものづくりの未来 ~木工房×ボードゲームカフェ~

ものづくりの県で知られる福井県。しかし、熟練した技術者や職人の高齢化が進み、後継者不足が深刻化している。
若者がものづくりに興味を持たないことも、技術継承において大きな障害と考える。
本提案は閉ざされた工房で行われている熟練された技術を知ってもらうために、古民家を改修し、誰もが利用できる地域に開かれた施設へと再構築する。
ものづくりの楽しさ・ものづくりの素晴らしさに触れ、地元住民が今庄にものづくりの里としての新たな価値を生む。



Site



【改修プランの概要】

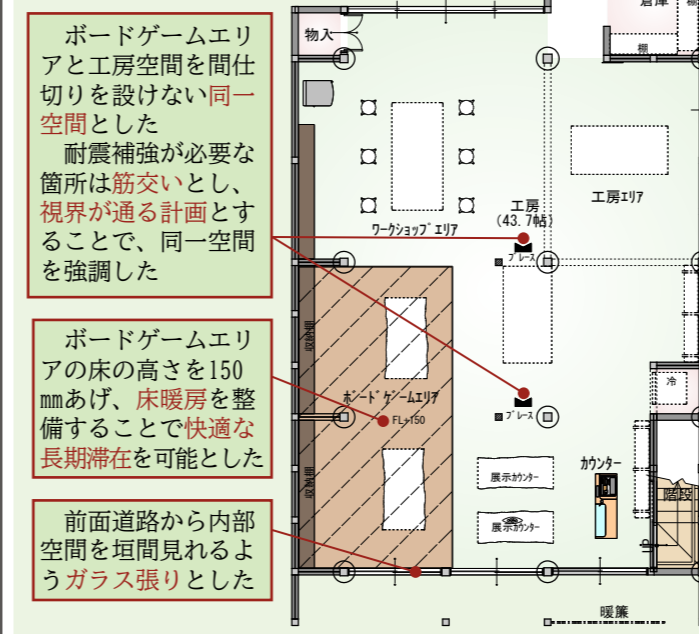
Residents

◆木工房での一日
木材の仕入れが終わり製作に勤しむ。平日の午後になると地元の大人達が集まり囲碁や将棋を楽しむ。放課後の時間になると子供達が集まりボードゲームをして笑いあう。それぞれがボードゲームを楽しむ傍ら、同じ空間で木工作品の製作が行われ、ものづくりを『知覚』する。土日にはワークショップを開催し、ものづくりを『知覚』から『体験』へと昇華させる。

Plans

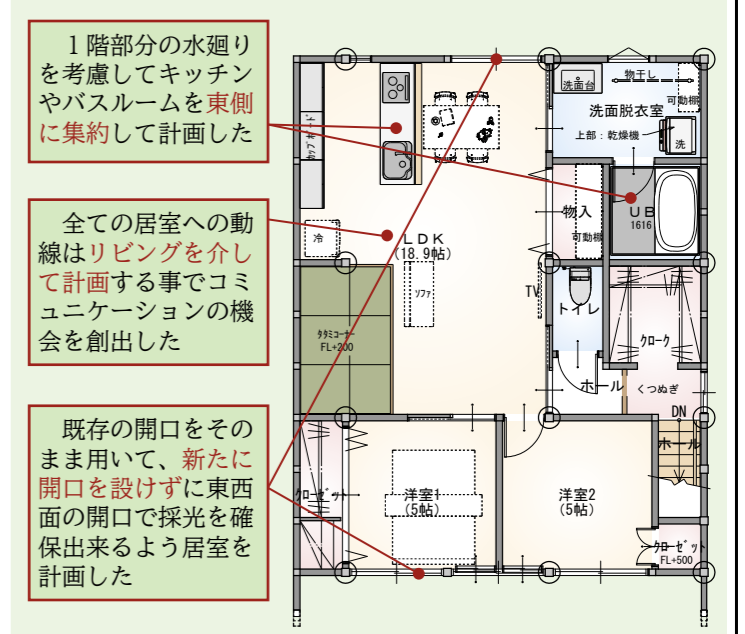
1F_Plan

木工房×ボードゲームカフェ
地域に開かれ間仕切りを設けないオープンなパブリック空間として計画した



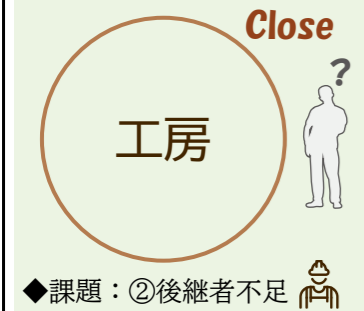
2F_Plan

木工房を学ぶ夫婦の居住空間
洪水の被害がある地域であることから2階に居住機能を配置し、居住者の安全面に考慮して計画した

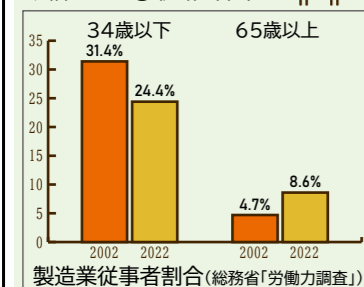


Diagram

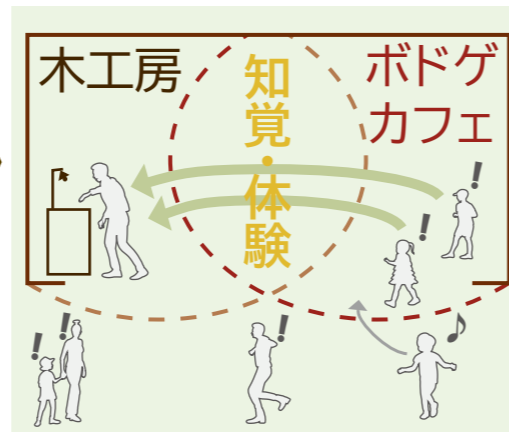
◆課題：①認知度不足



◆課題：②後継者不足



- ◆ターゲット：学童
- ②ものづくりの楽しさを知った学童が次世代を担う
- ◆具体的な集客施設の検討
 - ・学童を対象
 - ・地域の既存施設と重複しない
 - ×：カフェ、図書館、飲食店
 - ：ボードゲームカフェ



- ◆建築空間
 - ・木工房とボードゲームカフェを間仕切りを設けず同一空間に計画し、『知覚』『体験』を通してものづくりの楽しさに触れる
 - ・前面の壁面をガラス張りとする事で、歩行者が内部空間を視認でき、気付きを与える

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者	代表者	会社名	嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)	様式2-1
		住所	福井県福井市西開発1丁目305-4	事務局使用欄
		電話番号	0776-52-0822	
	その他応募者1	会社名		
	その他応募者2	会社名		

【工夫点 (安心で快適な利用、地域特性、立地条件、コスト削減等)】

Regional Characteristics

- ◆立地条件 (集客施設のジャンルをボードゲームカフェにした経緯)
 - ・計画地は今庄なないろこども園と今庄小学校から徒歩8分圏内に位置し、放課後や休日に子供達が集まるポテンシャルを有するため、子供達が集えるアミューズメント機能かつ地域の既存施設と重複しない用途としてボードゲームカフェを採用した
- ◆地域特性 (工房のジャンルを木工房にした経緯)
 - ・福井県のほぼ中央に位置し、町の中央を日野川が流れ、上流は豊かな森林に恵まれる今庄地区は林業が基幹産業であり、南条郡森林組合が森林造成・保育や木材の生産・販売を行なっている
 - ・役場が移住者の就労支援として、南越前町の森でキャリアを考える林業体験合宿を2024年10月25日に実施している
 - ・以上より、工房を木材を扱う木工房とし、南越前町内での林業の6次産業化を図り、南越前町内での林業従事者による第1次産業、及び、本計画地の木工房での木材の加工による第2次産業と加工した商品の販売やワークショップによる第3次産業の役割を担う事を想定し、南越前町の移住促進事業にも寄与する
- ◆木工房とボードゲームとのシナジー
 - ・木工房で製作した木工玩具をボードゲームカフェエリアで自由に遊べるように備え、ものづくりを知るキッカケを創出する



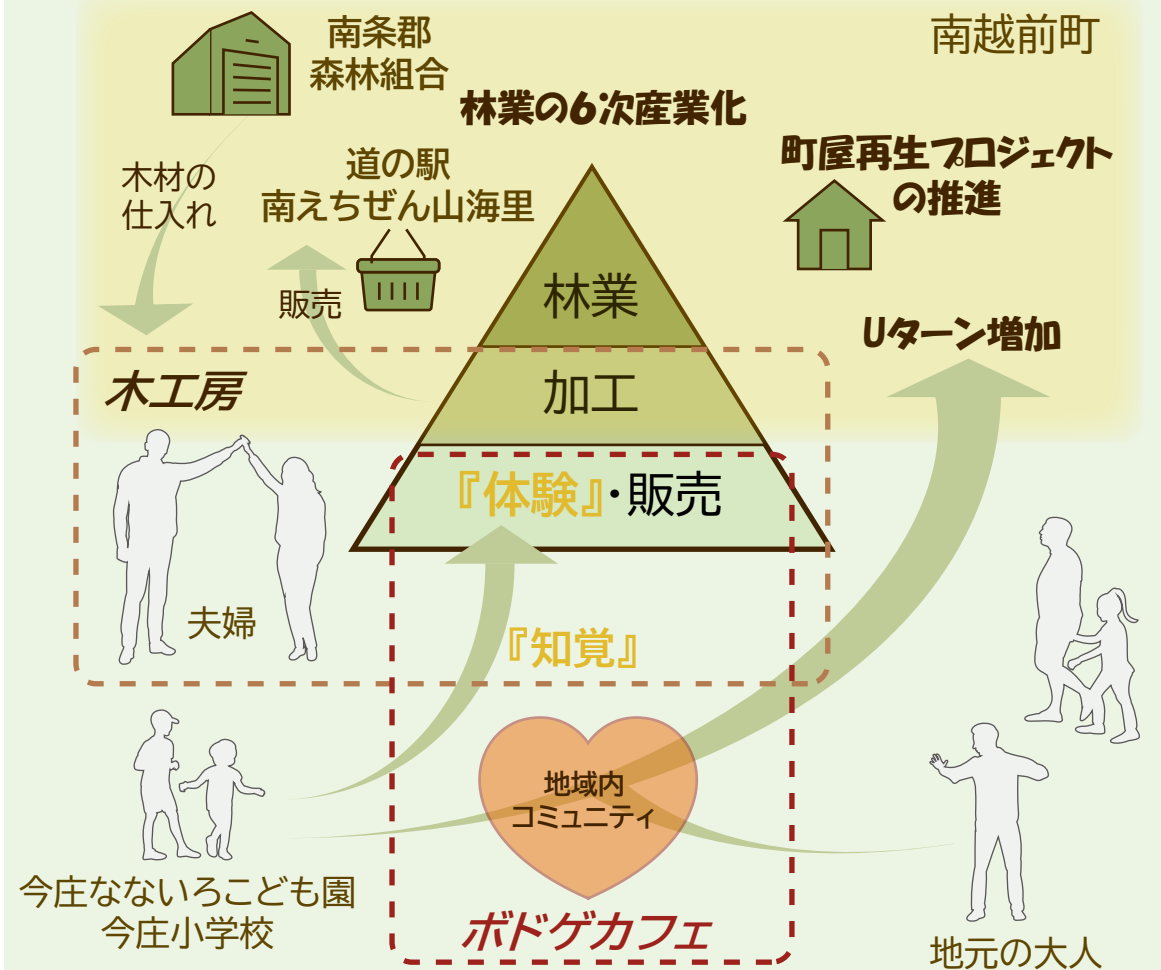
Operation

- ◆木工房とボードゲームカフェの運営
 - ・来訪者はカウンターで受付を済ませた後、自由にボードゲームを楽しみ、夫婦は製作に勤しむ
 - ・木工房の作業時間と地域の人が集まる時間を被らせて同一空間で活動する事でものづくりを知るキッカケを創出した
 - ・地元の大人が利用することで、学童との接点がボードゲームを通して生まれ、地域内コミュニティを育む事を想定した
 - ・カウンターではボードゲームカフェの受付やショップでの会計を行う以外にも軽食を提供できるよう、背面に簡易的なキッチンを計画し快適に滞在できる環境を整備した



Relationship Diagram

南越前町の将来 ~ものづくりの里としての今庄~



Architectural Characteristics

- ◆安心で快適な利用
 - ・過去に洪水の被害にみまわれた地域であり、居住者の安全性に考慮し居住空間を2階に計画した
 - ・前面道路からのバリアフリー動線に考慮し、1階のフロアレベルを前面道路のレベルと合わせるため前面道路に面する外構部分を増し打ちした
 - ・階段の位置は固定で階段部分を延ばして計画する事で、蹴上の高さを下げ、踏面を広げた
 - ・全ての居室に採光を確保できる設計とした
- ◆コスト削減
 - ・既存の建物の開口を活かす設計とし、南北面には新たな開口を設けずコスト削減を図った
 - ・1階には間仕切りを設けない計画として、構造上必要な箇所を筋交いとし壁量を削減した
- ◆ものづくりを知るキッカケの創出
 - ・前面道路から中の様子を垣間見えるようガラス張りに改修し、1階のフロアレベルと前面道路とのレベルを揃えた
 - ・木工房と同一空間にアミューズメント機能を計画し、遊ぶ目的で現地に訪れた人が工房の様子を知覚できる空間とした
 - ・ショップと展示エリアを入り口先に計画して、自身の工房の作品のPRやその他の地域の工芸品が展示し、ものづくりを知るキッカケを創出した
 - ・現地に訪れものづくりを知りものづくりを体験できるようワークショップエリアを計画し、『知覚』から『体験』へと昇華させるフロア構成とした
- ◆古民家でリノベーションの行う意図
 - ・計画地周辺は江戸時代に宿場町として栄え、昔ながらの地割りや、重厚感のある町屋が立ち並ぶ歴史的な町並みが残存する地域であるため、既存の外観を維持したりリノベーションとした
 - ・間仕切りを設けない空間としたことで、居住者が自由にDIYを行うことを可能とした
 - ・本施設は地域内の交流施設としての役割を担い、古民家のリノベ手法を知り、町家の街並み保全を考えるキッカケとなる事を目指す



福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者

代表者

会社名 嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)

様式2-2

住所 福井県福井市西開発1丁目305-4

事務局使用欄

電話番号 0776-52-0822

その他応募者1

会社名

その他応募者2

会社名

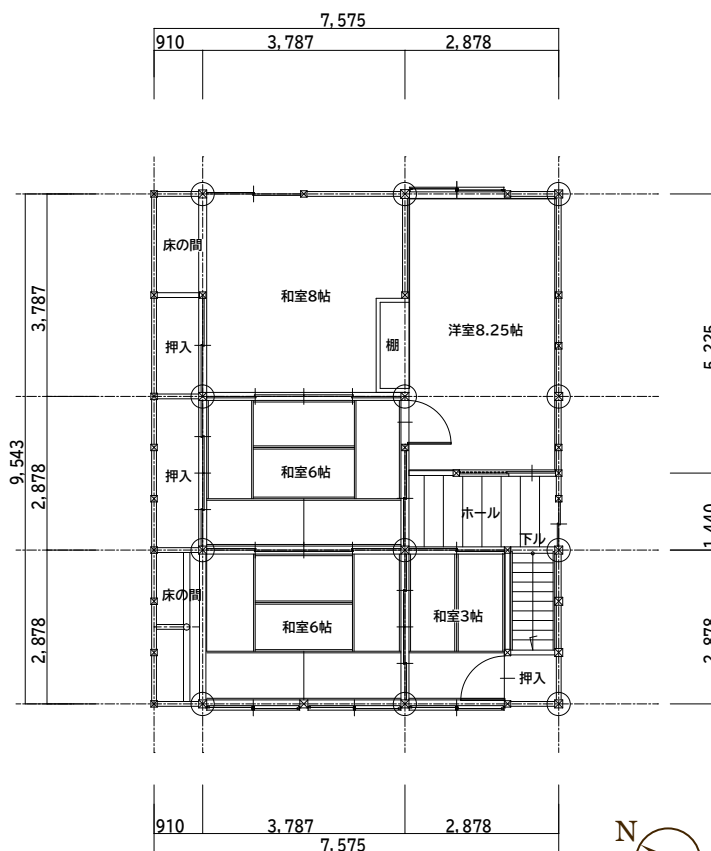
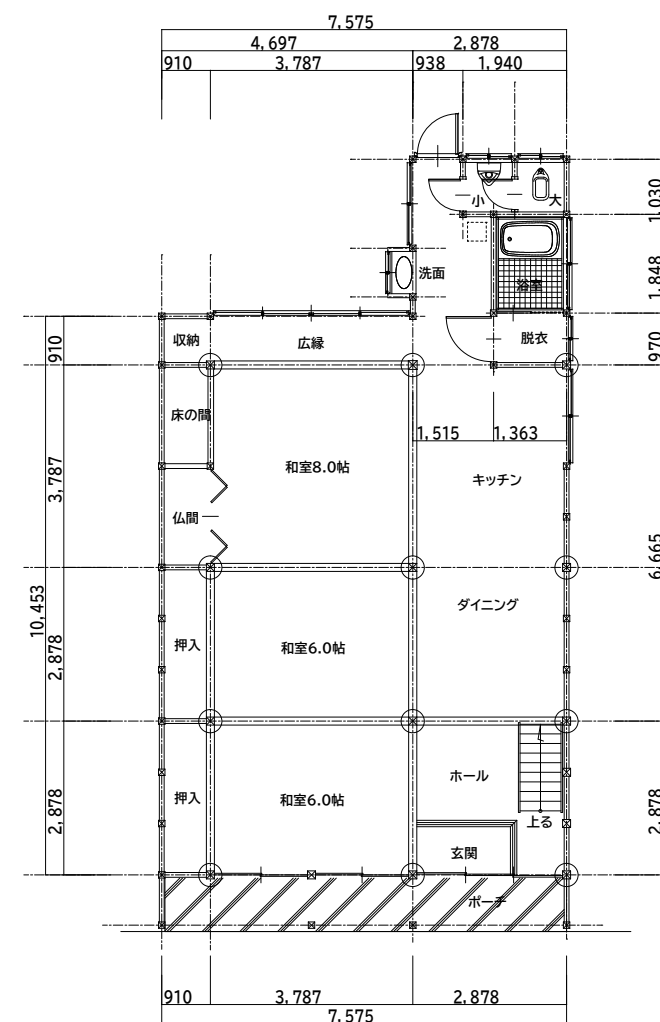
リノベーション提案 (平面図)

Before

After

1F_Plan 1/150

2F_Plan 1/150



1F_Plan 1/150

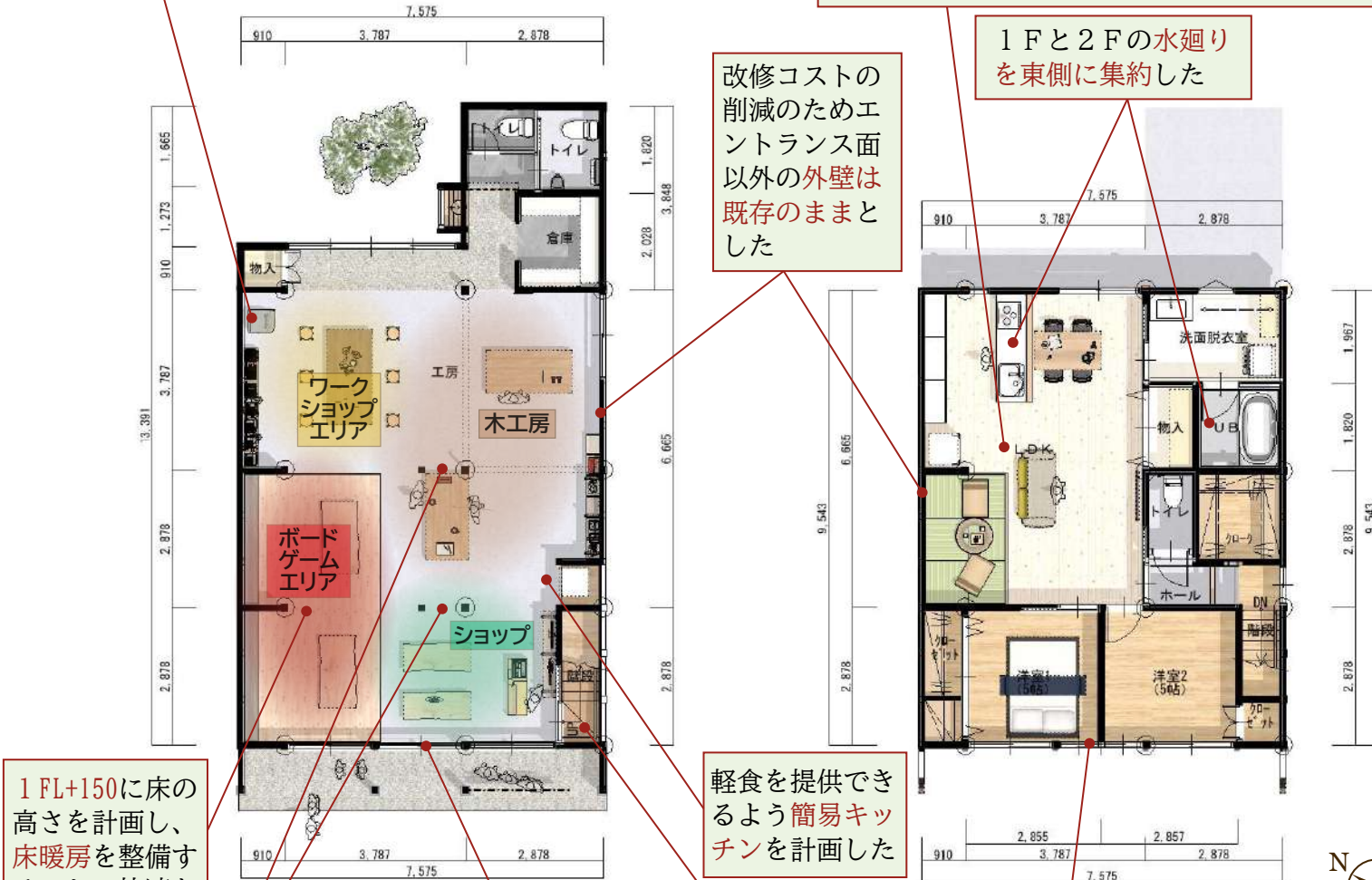
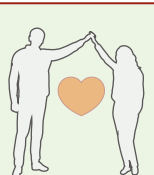
2F_Plan 1/150

加工後の廃棄となる木材を活用するため、ペレットストーブを設置した



什器の配置や床の高さを分けることでエリア分けを行い、一体的な空間を強調するため視界が通るように設計した

洪水被害の恐れがある地域であることから居住機能を2Fに設け、全ての居室への動線はリビングを介して計画する事でコミュニケーションの機会を創出した



1Fと2Fの水廻りを東側に集約した

改修コストの削減のためエントランス面以外の外壁は既存のままとした

1FL+150に床の高さを計画し、床暖房を整備することで快適な長期滞在を可能とした

軽食を提供できるよう簡易キッチンを計画した

ガラス張りとし、前面道路と1FLの高さを揃えて計画することで連続性を強調した

階段部分を延長して、勾配を緩やかに設計した

伝統的な町屋の景観を維持するべく、前面道路のファサードを残し、内窓を設けることで断熱性に配慮した



短辺方向の耐震補強のため工場の中央部分に筋交いを設け、間仕切り壁にしないことで一体的な空間を強調した

間仕切り壁を設けない空間とすることで入居者が自由にDIYができる空間とした



- ◆課題
- ①耐震補強 (短辺方向の壁量の不足)
 - ②前面道路からポーチ部分の段差解消
 - ③洪水被害の恐れのある地域
 - ④寒冷地対策
 - ⑤階段の勾配

- ◆求められる改修像
- ①伝統的な町屋の景観の維持
 - ②DIYと併用可能な間取り
 - ③入居者の安全面を考慮した改修
 - ④既存建築物の活用によるコスト削減

福井県古民家リノベーションコンテスト
(その他用途)

応募者

代表者

会社名 嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)

様式2-3

住所 福井県福井市西開発1丁目305-4

事務局使用欄

電話番号 0776-52-0822

その他応募者1

会社名

その他応募者2

会社名

リノベーション提案 (イメージパース)



街並みを揃えた外観



カウンター越しから工房内を見渡す



木作業エリアから工房内を見渡す



玄関ホール側からリビングを見渡す

概算工事費

今庄

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	内装壁・天井・床・外装解体処分費	1式	900,000
2	基礎工事	内部補強基礎・床下土間コンクリ工事	1式	750,000
3	仮設工事	足場・仮設トイレ・運搬費・養生費	1式	600,000
4	屋根工事	屋根補修工事	1式	400,000
5	外装工事	外装張替え工事・外部塗装工事	1式	1,800,000
6	内装工事	内装左官タイル工事・クロス工事・大工工事・木材・建材材料費	1式	8,500,000
7	電気設備工事	配線工事・分電盤工事・火災報知器工事・照明器具・スイッチコンセント器具	1式	1,100,000
8	給排水設備工事	内部給水・給湯・排水設備配管・器具付け	1式	950,000
9	住設	お風呂・トイレ・キッチン・洗面台・給湯器器具	1式	2,000,000
10	その他工事	家具工事(収納棚・テーブル・カウンター収納家具)	1式	800,000
11	諸経費	申請・補強・省エネ計算等	1式	900,000
	小計			18,700,000
	消費税			1,870,000
	合計			20,570,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。